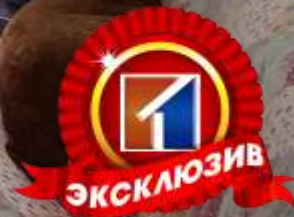


**1 комнатная квартира 43 кв.м. с превосходным
ремонтom**

***Яркое отражение
индивидуальности!***



Описание

Продаем большую 1 комнатную квартиру, общей площадью 42,9 кв.м. на 12 этаже 17-этажного современного дома, в микрорайоне Восточно-Кругликовский г. Краснодара. Простор помещений и дорогой ремонт делают наше предложение просто уникальным! Вам не придется тратить дополнительно средства, можно заезжать уже сегодня!



Планировка

Общая площадь квартиры 43 кв.м.

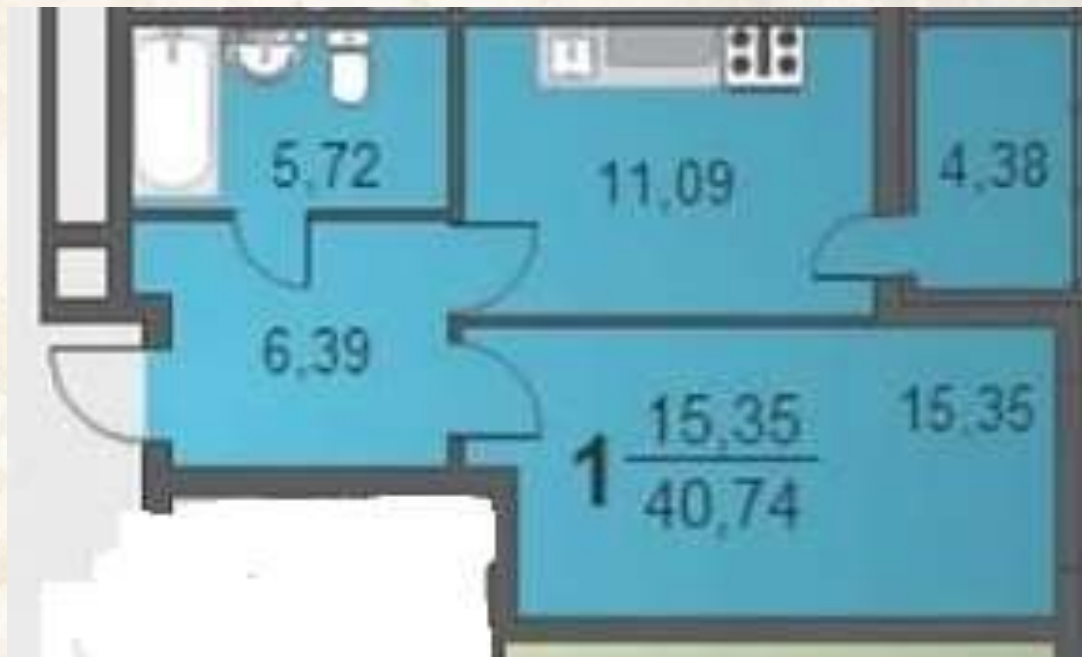
На входе прихожая, площадью 6,39 кв.м. – удобная и вместительная с установленным шкафом для верхней одежды.

В просторная кухня, объединена с балконом, в Вашем распоряжении целых 15,5 кв.м. Здесь с легкостью поместится компания веселых друзей!

Жилая комната 15,35 кв.м.

Санузел совмещенный- 5,72 кв.м. – невероятно большая площадь для однокомнатных квартир.

Потолки высокие-2,7 м! Окна квартиры обращены на восток.





Состояние

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих надежных материалов. На полах уложен износостойкий ламинат под темный паркет, на балконе и частично в прихожей облицованы кафелем. Стены идеально выровнены, оклеены обоями под покраску, оформленными в ярком стилевом решении в кухне и комнате, и имитирующие кирпичную кладку, в прихожей. Потолок натяжной, цветной, с люстрами и точечными светильниками. В кухне установлен роскошный гарнитур со встроенной техникой, стоимостью более 150 000 рублей. Полностью заменена вся электроразводка, добавлены розетки. Балкон оснащён системой тёплый пол, утеплен, освещен, с отделкой. Санузел полностью в кафеле с новой сантехникой. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-дорогой МДФ единой цветовой гаммы. Входная дверь-надежная, металлическая!



Тех условия

Дом подключен к центральным коммуникациям. Везде установлены современные панельные радиаторы отопления, в комнате-сплит система. Счетчики инженерных сетей, включая отопление, заменены. Варочная поверхность электрическая, согласно требованиям пожаробезопасности. В санузле смонтирован полотенцесушитель. В квартиру заведен домофон.





Дом 17-этажный, 1-подъездный, построен по монолитно-блочной технологии в 2012г, с соблюдением 214 ФЗ. Подъезд чистый, ухоженный, состояние хорошее. Для удобства жильцов предусмотрено 2 лифта.

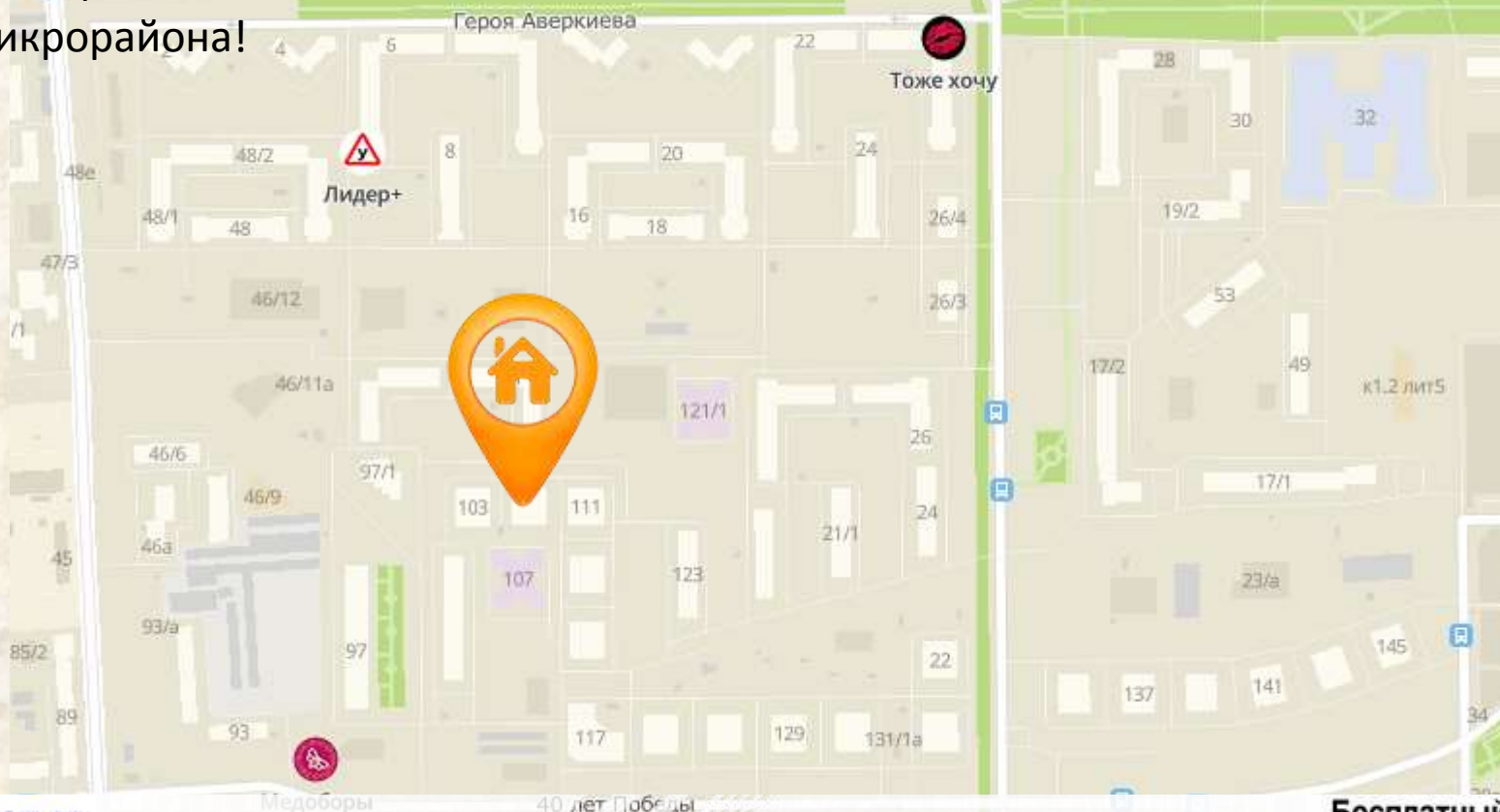


Придомовая территория асфальтирована и полностью благоустроена, проведено озеленение и освещение. Во дворе большое количество парковочных мест, круглосуточно есть свободные. Дом входит в состав ЖК «Возрождение», выполненного в едином архитектурном стиле. Из окон дома виден детский сад № 200, в 3 шагах д/сад № 178. Рядом прогулочная аллея и магазины на любой вкус!



Расположение

Дом находится в престижном, высокоразвитом районе, вблизи красивейшего футуристического парка «Краснодар», по адресу: ул. 40 лет Победы 109. Район хорошо развит и насчитывает множество школ и детских садов, несколько университетов. В 5 минутах ходьбы расположился фитнес клуб нового поколения «KINEXT» с бассейном и современным оборудованием. Бесчисленное количество продуктовых магазинов, рестораны, салоны красоты, фитнес зал, спортивный комплекс «Екатеринодар», Дом физкультурника с бассейном и огромным количеством занятий для детей, банки и все это, не выходя за пределы микрорайона!



Расходы и коммунальные платежи

Летом их стоимость составляет порядка 2000р., а в зимний период не превышает 4000р ежемесячно, что в разы ниже аналогичной платы в квартирах соседних домов.

Документы

Документ-основание: договор купли-продажи. В собственности с 31.03.2014г.

Кадастровый номер: 23:43:0142447:19065.

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре.

Незаконные перепланировки, долги, обременения и несовершеннолетние собственники отсутствуют. Документы готовы к продаже.

Цена 1 комнатной квартиры площадью 43 кв.м. с дорогим ремонтом, мебелью и стильным дизайном

2600 тыс. руб.

Это предложение самое выгодное на рынке недвижимости!

P.S. В подарок Вам остается мебель и техника на сумму 220 т.р: кухонный гарнитур со встроенными-эл. панель, духовой шкаф и вытяжка, встроенные шкафы в комнате и прихожей.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

